

福田区福强路 d600 污水管道应急修复工程项目

招标文件

招标项目编号：深环水管网科技招（投）字（2021）032 号

深圳市深水水务咨询有限公司

2021 年 11 月

目 录

第一册 专用条款.....	2
第一章 招标邀请函.....	2
第二章 投标须知前附表.....	4
第三章 项目需求.....	10
第四章 投标文件格式.....	16
第五章 合同主要条款.....	30
第六章 招标代理服务费.....	33
第二册 通用条款（投标人须知）.....	34
第一章 总则.....	34
第二章 招标文件.....	34
第三章 投标文件的编制.....	35
第四章 投标文件的递交.....	36
第五章 评标.....	37
第六章 定标.....	37
第七章 中标.....	38
第八章 授予合同.....	38

第一册 专用条款

第一章 招标邀请函

深圳市深水水务咨询有限公司（以下简称“招标代理机构”）受深圳市环水管网科技服务有限公司委托，就该单位福田区福强路 d600 污水管道应急修复工程项目（招标项目编号：深环水管网科技招（投）字（2021）032 号）组织邀请招标。有关事项如下：

一、项目的名称、简要技术要求或者项目的性质

1. 项目名称：福田区福强路 d600 污水管道应急修复工程项目
2. 简要技术要求或采购项目的性质：详细内容请参阅招标文件《项目需求》。
3. 招标控制价（暂定）：人民币 壹佰叁拾贰万零捌佰肆拾贰元柒角贰分（小写：¥1320842.72 元）。

4. 投标报价

（1）投标报价上限（招标控制价下浮 15%）：人民币 壹佰壹拾肆万贰仟陆佰柒拾柒元贰角伍分（小写：¥1142677.25 元）。

（2）投标报价方式：净下浮率。

1) 本项目净下浮率指招标控制价文件中的非竞争性费用以外的费用参与下浮的下浮率，非竞争性费用如暂列金额、专业工程暂估价、安全文明施工措施费等不参与下浮；甲供材料不参与下浮。

2) 净下浮率 = $1 - (\text{投标报价} - \text{非竞争性费用}) / (\text{招标控制价} - \text{非竞争性费用})$ 。

3) 如果投标报价与下浮率核算有差异，以下浮率核算的为准进行投标报价的修正。

（3）投标人必须严格按照招标文件商务标中的《投标报价一览表》及《分项报价一览表》的要求进行报价。

（4）净下浮率 < 15% 的、或不可竞争性费用下浮的、或投标报价出现缺漏项的将导致投标无效。

二、邀请投标人资格条件

1. 投标人须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的国内独立法人（提供营业执照复印件加盖投标人公章）；
2. 具有在有效期内的市政公用工程施工总承包叁级或以上资质；
3. 具有在有效期内的安全生产许可证；
4. 项目经理资格要求：具有在有效期内的市政公用工程专业贰级或以上注册建造师资格，同时持有在有效期内的安全生产考核合格证书；
5. 须为深圳市环水管网科技服务有限公司的 2021-2022 年度非开挖修复工程预选供应商库单位。

三、获取招标文件的时间、地点、方式及招标文件售价

1. 获取招标文件时间：2021 年 11 月 05 日起至 2021 年 11 月 12 日（节假日除外），09:00～11:30，14:00～17:30（北京时间）。

2. 获取招标文件地点：深圳市罗湖区清水河一路 116 号罗湖投控大厦 A 座 4 楼。

3. 获取招标文件方式：现场购买或邮购。

4. 招标文件售价：每套人民币 500 元（**现金**）；若邮购，每份加收人民币 50 元。招标文件售后不退。

5. 现场购买时提交以下资料：

（1）投标人的营业执照复印件；

（2）法人代表证明书原件、授权委托书原件、被授权委托人身份证复印件、被授权委托人联系方式（**电话、邮箱**）；

（3）投标人的增值税发票开票（信息）资料；

以上资料均需加盖公章，原件中标备查。

如需邮购，请于办理汇款手续后，快递上述资料、汇款凭证至招标代理机构。

四、开标、定标时间及地点

1. 递交投标文件时间：2021 年 11 月 13 日 09：00～10：00。

2. 接受投标文件截止及开标时间：2021 年 11 月 13 日 10 时 00 分。

3. 投标地点：深圳市罗湖区清水河一路 116 号罗湖投控大厦 A 座 4 楼。

五、本项目联系方式

招标人联系方式

招标人：深圳市环水管网科技服务有限公司

联系人：张工

电话：0755-82176037

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 13 楼

招标代理机构联系方式

代理机构：深圳市深水水务咨询有限公司

联系人：吴工

电话：18823860995

邮箱：2260425616@qq.com

地址：深圳市罗湖区清水河一路 116 号罗湖投控大厦 A 座 4 楼

六、附件

1. 《招标文件》及附件。

深圳市深水水务咨询有限公司

2021 年 11 月 5 日

第二章 投标须知前附表

项号	内容	规定
1	项目名称	福田区福强路 d600 污水管道应急修复工程项目
2	招标范围	<p>福田区福强路 d600 污水管道应急修复工程项目。包括但不限于如下所列：</p> <p>修复范围为福强路南侧 4 段污水管网，初步测算管长 166 米，修复的工程量以实际竣工测量为准。具体内容详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。详见工程量清单及相关施工图纸。</p> <p>（1）主要材料、设备的技术要求表（详见附件工程量清单）。 （2）施工现场的安全文明施工及施工技术措施。 （3）项目结束编写项目验收申请。 （4）编制竣工结算资料（包括但不限于工程量清单、施工图纸、结算报告等）。</p>
3	招标人指定分包项目	无
4	采用的币种	人民币
5	招标文件领取时间、地点、售价及报名所需资料	<p>获取招标文件的时间、地点、方式及招标文件售价</p> <p>1. 获取招标文件时间：2021 年 11 月 5 日起至 2021 年 11 月 12 日（节假日除外），09:00~11:30，14:00~17:30（北京时间）。 2. 获取招标文件地点：深圳市罗湖区清水河一路 116 号罗湖投控大厦 A 座 4 楼。 3. 获取招标文件方式：现场购买或邮购。 4. 招标文件售价：每套人民币 500 元（现金）；若邮购，每份加收人民币 50 元。招标文件售后不退。 5. 现场购买时提交以下资料： （1）投标人的营业执照复印件； （2）法人代表证明书原件、授权委托书原件、被授权委托人身份证复印件、被授权委托人联系方式（电话、邮箱）； （3）投标人的增值税发票开票（信息）资料； 以上资料均需加盖公章，原件中标备查。 如需邮购，请于办理汇款手续后，快递上述资料、汇款凭证至招标代理机构。</p>
6	投标人资质等级要求	<p>1. 投标人须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的国内独立法人（提供营业执照复印件加盖投标人公章）。 2. 具有在有效期内的市政公用工程施工总承包叁级或以上资质； 3. 具有在有效期内的安全生产许可证； 4. 项目经理资格要求：具有在有效期内的市政公用工程专业贰级或以上注册建造师资格，同时持有在有效期内的安全生产考核合格证书； 5. 须为深圳市环水管网科技服务有限公司的 2021-2022 年度非开挖修复工程预选供应商库单位。</p>

项号	内容	规定									
7	报价方法 (净下浮率)	<p>1. 投标报价上限(招标控制价下浮 15%): 人民币 壹佰壹拾肆万贰仟陆佰柒拾柒元贰角伍分(小写: ¥1142677.25 元)。</p> <p>2. 投标报价方式: 净下浮率。</p> <p>(1) 本项目净下浮率指招标控制价文件中的非竞争性费用以外的费用参与下浮的下浮率, 非竞争性费用如暂列金额、专业工程暂估价、安全文明施工措施费等不参与下浮; 甲供材料不参与下浮。</p> <p>(2) 净下浮率=1-(投标报价-非竞争性费用)/(招标控制价-非竞争性费用)。</p> <p>(3) 如果投标报价与下浮率核算有差异, 以下浮率核算的为准进行投标报价的修正。</p> <p>3. 投标人必须严格按照招标文件商务标中的《投标报价一览表》及《分项报价一览表》的要求进行报价。</p> <p>4. 净下浮率<15%的、或不可竞争性费用下浮的、或投标报价出现缺漏项的将导致投标无效。</p>									
8	招标控制价(暂定)	人民币 壹佰叁拾贰万零捌佰肆拾贰元柒角贰分(小写: ¥1320842.72 元)。详见附件: 《招标控制价及工程量清单》。									
9	投标人的替代方案	<input type="checkbox"/> 允许 <input checked="" type="checkbox"/> 不允许									
10	投标文件	<p>投标文件由资格审查文件、资信标文件、商务标文件三部分组成。</p> <p>投标文件的组成:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th><th>内 容</th><th>规 定</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td><td>■ 资格审查文件</td><td> <p>编制内容:</p> <p>1. 投标人须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的国内独立法人(提供营业执照复印件加盖投标人公章);</p> <p>2. 具有在有效期内的市政公用工程施工总承包叁级或以上资质;</p> <p>3. 具有在有效期内的安全生产许可证;</p> <p>4. 项目经理资格要求: 具有在有效期内的市政公用工程专业贰级或以上注册建造师资格, 同时持有在有效期内的安全生产考核合格证书;</p> <p>5. 须为深圳市环水管网科技服务有限公司的 2021-2022 年度非开挖修复工程预选供应商库单位。</p> <p>6. 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书。</p> </td></tr> <tr> <td>2</td><td>■ 商务标</td><td> <p>编制内容:</p> <p>1、投标及履约承诺函</p> <p>2、报价函</p> <p>3、分项报价一览表</p> <p>4、招标代理服务费用承诺书</p> </td></tr> </tbody> </table>	序号	内 容	规 定	1	■ 资格审查文件	<p>编制内容:</p> <p>1. 投标人须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的国内独立法人(提供营业执照复印件加盖投标人公章);</p> <p>2. 具有在有效期内的市政公用工程施工总承包叁级或以上资质;</p> <p>3. 具有在有效期内的安全生产许可证;</p> <p>4. 项目经理资格要求: 具有在有效期内的市政公用工程专业贰级或以上注册建造师资格, 同时持有在有效期内的安全生产考核合格证书;</p> <p>5. 须为深圳市环水管网科技服务有限公司的 2021-2022 年度非开挖修复工程预选供应商库单位。</p> <p>6. 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书。</p>	2	■ 商务标	<p>编制内容:</p> <p>1、投标及履约承诺函</p> <p>2、报价函</p> <p>3、分项报价一览表</p> <p>4、招标代理服务费用承诺书</p>
序号	内 容	规 定									
1	■ 资格审查文件	<p>编制内容:</p> <p>1. 投标人须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的国内独立法人(提供营业执照复印件加盖投标人公章);</p> <p>2. 具有在有效期内的市政公用工程施工总承包叁级或以上资质;</p> <p>3. 具有在有效期内的安全生产许可证;</p> <p>4. 项目经理资格要求: 具有在有效期内的市政公用工程专业贰级或以上注册建造师资格, 同时持有在有效期内的安全生产考核合格证书;</p> <p>5. 须为深圳市环水管网科技服务有限公司的 2021-2022 年度非开挖修复工程预选供应商库单位。</p> <p>6. 法定代表人证明书、法定代表人授权委托书。</p>									
2	■ 商务标	<p>编制内容:</p> <p>1、投标及履约承诺函</p> <p>2、报价函</p> <p>3、分项报价一览表</p> <p>4、招标代理服务费用承诺书</p>									

项号	内容	规定
		<p>编制内容：</p> <p>1、<u>企业基本情况表；</u></p> <p>2、<u>投标人工艺业绩：提供投标人近 5 年（2016 年 1 月 1 日至投标截止之日，以合同签订时间为准）的紫外光固化修复工艺、钢板内衬修复工艺业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）；提供中标通知书（若有）、合同关键页面复印件、相关证明资料以及工程业绩履约证明材料（例如：业主开具的履约证明、竣工验收证明等），如合同未体现工艺，需提交其他证明材料。</u></p> <p>3、<u>提供拟派本项目团队人员一览表；提供以上人员的资格证明文件复印件及近 6 个月（投标截止之日倒推）社保等证明文件。</u></p> <p>4、<u>请投标人提供设备清单一览表。（格式自拟）</u></p> <p>5、<u>请投标人提供在深办公场所，提供办公场地产权证明或租赁合同等证明材料。（格式自拟）</u></p> <p>■一份正本，二份副本</p> <p>■投标文件电子版 1 份（投标文件电子版放入光盘/U 盘，须包含所有投标文的 word 及加盖公章后的 PDF 版）</p> <p>（纸质投标文件及电子版需密封在一个密封袋中，纸质投标文件需注明正副本以供招标人区分）</p>
11	无效投标 条款摘要	<p>（一）有关无效标的情形：</p> <p>1、在招标文件规定的投标截止时间以后送达的或者未送达指定地点的；</p> <p>2、未按照投标人须知的规定密封标记的；</p> <p>3、未按照本招标文件的规定加盖投标人印章的；</p> <p>4、未按照本招标文件的规定由法定代表人签字（或个人印鉴），或授权代表签字的；</p> <p>5、投标文件由法定代表人授权代表签字的，未随投标文件一起提供有效授权文件原件的；</p> <p>（二）有关废标的情形：</p> <p>1、投标报价无法辨认或金额表述错误的；</p> <p>2、投标文件的签署不符合本招标文件投标须知规定的；</p> <p>3、投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效（招标文件规定提交备选投标方案的除外）；</p> <p>4、投标人以他人的名义投标或出现串通投标、弄虚作假投标嫌疑的：</p> <p>4.1 不同投标人的投标文件内容存在非正常一致的；</p> <p>4.2 不同投标人的投标文件错漏之处一致的；</p> <p>4.3 不同投标人的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的；</p>

项号	内容	规定
		<p>4.4 不同投标人的投标文件由同一单位或者同一个人编制的；</p> <p>4.5 不同投标人的投标文件载明的项目负责人与主要技术人员出现同一人的；</p> <p>4.6 不同投标人的投标文件相互混装的。</p> <p>5、投标人资格条件不符合本招标文件规定要求；</p> <p>6、投标文件附有招标人不能接受的条件的；</p> <p>7、投标人未能按照招标人要求，对其投标文件进行澄清、说明和补正的，或投标人不接受根据招标文件规定对投标报价进行算术修正的；</p> <p>8、投标报价超过最高限价或低于合理成本价；</p> <p>9、投标报价有严重缺漏项，或对采购清单的项目或数量进行修改；</p> <p>10、投标人提供虚假投标文件资料或虚假澄清补充文件的；</p> <p>11、未按招标文件要求提交《投标函》，《投标函》未按招标文件规定填写、漏填或内容填写错误的并对实质性内容进行修改；</p> <p>12、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；</p> <p>13、近3年（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；</p> <p>14、因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；</p> <p>15、拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；</p> <p>16、符合法律法规或地方主管部门规范性文件规定的其他废标情形的；</p> <p>17、招标文件中标注“★”的条款为不可偏离条款，投标文件若对于不可偏离条款有任何不满足将导致废标</p> <p>（三）关于招标失败及重新招标</p> <p>1、如本项目因投标截止时间因有效投标的供应商不足三家而招标失败，重新组织招标的。继续参加投标的供应商按照规定提供相关资质材料重新报名但无须重新购买招标文件。</p> <p>2、如本项目因投标截止时间因有效投标的供应商不足三家而招标失败，重新组织招标的。招标人对本项目招标文件采购需求有修改的，所有参加投标的供应商应按照规定提供相关资质材料报名及购买招标文件。</p> <p>3、如本项目在审查过程中因有效投标的供应商不足三家而导致招标失败，重新组织招标的。所有参加投标的供应商应按照规定提供相关资质材料报名及购买招标文件。</p> <p>4、招标失败后须进行二次招标，二次招标流标的，经采购领导小组同意，可进行竞争性谈判、单一来源采购或直接发包方式选择分包单位。</p>
12	评标方法	<p><input type="checkbox"/> 经评审的最低投标价法</p> <p><input type="checkbox"/> 评分法</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 其他 本项目不要求投标人编辑技术标，无需组织专家评审技术标。</p>
13	定标方法	本次招标定标方法采用直接票决，定标委员会在进入投票范围的投标

项号	内容	规定
		人中，以每人投票支持一个投标人的方式，得票最多且过半数的投标人为中标人。当没有投标人得票超过半数时，选择得票较多的 2 个投标人（按上一轮得票数多少的顺序选择，在选择第 2 个投标人时出现同票的投标人时，所有同票投标人一并纳入下一轮的投票范围）作为第二轮投票的范围，直至出现得票数过半数的投标人为止。
14	投标文件递交及开标时间、地点	1. 递交投标文件时间：2021 年 11 月 13 日 09:00~10:00。 2. 接受投标文件截止及开标时间：2021 年 11 月 13 日 10 时 00 分。 3. 地点：深圳市罗湖区清水河一路 116 号罗湖投控大厦 A 座 4 楼。
15	投标保证金提交	<input type="checkbox"/> <u> </u> / <u> </u> 万元， 提交时间： <u> </u> / <u> </u> 年 <u> </u> / <u> </u> 月 <u> </u> / <u> </u> 日 <u> </u> / <u> </u> 时前 <input checked="" type="checkbox"/> 不需提交
16	投标有效期	<u>120</u> 日历天（从投标截止之日算起）
17	投标人对招标文件提出质疑的期限	在投标截止日期前 <u>3</u> 工作日
18	招标人对招标文件的澄清或修补、答疑的期限	在投标截止日期前 <u>2</u> 工作日
19	发出中标通知书	中标公告结束后第 <u>1</u> 天
20	签订合同	收到中标通知书 <u>30</u> 天（工作日）内

项号	内容	规定																																												
21	其他	<p>1. 本项目定标专家评审费由中标人支付，投标人应考虑上述费用，招标人不另行支付。</p> <p>定标专家评审费金额：本项目定标专家 7 人，监督 1 人，所需费用共计 4000 元。</p> <p>定标专家评审费先由招标代理工作人员先行垫付，中标人应在领取中标通知书之前以现金形式返还招标代理工作人员（提供专家签收表，不提供发票）。</p> <p>2. 本项目招标代理服务费由中标人支付，在发放中标通知书时一次性向招标代理机构支付全部的招标代理服务费。</p> <p>招标代理服务费金额：根据《深圳市财政委员会关于规范深圳市社会招标代理机构管理有关事项的补充通知》（深财购〔2018〕27 号）的规定，招标代理服务收费将以项目中标金额为计算基数，按差额定率累进法计算并下浮 20%，向中标人收取，低于人民币 5000 元的，按 5000 元计取。收费标准如下表所列：</p> <p style="text-align: center;">招标代理服务收费标准</p> <table><tr><th>项目类型 费率 中标金额</th><th>货物采购</th><th>服务采购</th><th>工程采购</th></tr><tr><td>100 万元以下</td><td>1.500%</td><td>1.500%</td><td>1.000%</td></tr><tr><td>100 万元（含）-500 万元</td><td>1.100%</td><td>0.800%</td><td>0.700%</td></tr><tr><td>500 万元（含）-1000 万元</td><td>0.800%</td><td>0.450%</td><td>0.550%</td></tr><tr><td>1000 万元（含）-5000 万元</td><td>0.500%</td><td>0.250%</td><td>0.350%</td></tr><tr><td>5000 万元（含）-1 亿元</td><td>0.250%</td><td>0.100%</td><td>0.200%</td></tr><tr><td>1 亿元（含）-5 亿元</td><td>0.050%</td><td>0.050%</td><td>0.050%</td></tr><tr><td>5 亿元（含）-10 亿元</td><td>0.035%</td><td>0.035%</td><td>0.035%</td></tr><tr><td>10 亿元（含）-50 亿元</td><td>0.008%</td><td>0.008%</td><td>0.008%</td></tr><tr><td>50 亿元（含）-100 亿元</td><td>0.006%</td><td>0.006%</td><td>0.006%</td></tr><tr><td>100 亿元（含）以上</td><td>0.004%</td><td>0.004%</td><td>0.004%</td></tr></table>	项目类型 费率 中标金额	货物采购	服务采购	工程采购	100 万元以下	1.500%	1.500%	1.000%	100 万元（含）-500 万元	1.100%	0.800%	0.700%	500 万元（含）-1000 万元	0.800%	0.450%	0.550%	1000 万元（含）-5000 万元	0.500%	0.250%	0.350%	5000 万元（含）-1 亿元	0.250%	0.100%	0.200%	1 亿元（含）-5 亿元	0.050%	0.050%	0.050%	5 亿元（含）-10 亿元	0.035%	0.035%	0.035%	10 亿元（含）-50 亿元	0.008%	0.008%	0.008%	50 亿元（含）-100 亿元	0.006%	0.006%	0.006%	100 亿元（含）以上	0.004%	0.004%	0.004%
		项目类型 费率 中标金额	货物采购	服务采购	工程采购																																									
		100 万元以下	1.500%	1.500%	1.000%																																									
		100 万元（含）-500 万元	1.100%	0.800%	0.700%																																									
		500 万元（含）-1000 万元	0.800%	0.450%	0.550%																																									
		1000 万元（含）-5000 万元	0.500%	0.250%	0.350%																																									
		5000 万元（含）-1 亿元	0.250%	0.100%	0.200%																																									
		1 亿元（含）-5 亿元	0.050%	0.050%	0.050%																																									
		5 亿元（含）-10 亿元	0.035%	0.035%	0.035%																																									
		10 亿元（含）-50 亿元	0.008%	0.008%	0.008%																																									
50 亿元（含）-100 亿元	0.006%	0.006%	0.006%																																											
100 亿元（含）以上	0.004%	0.004%	0.004%																																											

第三章 项目需求

一、招标控制价及工程量清单

工程名称	福田区福强路 d600 污水管道应急修复工程项目
招标控制价（暂定）	1320842.72 元
投标报价上限 (招标控制价下浮 15%)	1142677.25 元
不可竞争费	133072.92 元
<p>备注：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：¥1109883.87 元；</p> <p>措施项目清单计价合计：¥21375.73 元，其中安全文明施工措施费¥21375.73 元；</p> <p>工程建设其他费：¥11971.74 元，其中工程保险费¥11971.74 元，弃土场受纳处置费参照深建价[2013]3 号；</p> <p>专业工程暂估价：¥/元；</p> <p>暂列金额：¥111697.19 元；</p> <p>规费为：¥26745.82 元；</p> <p>应纳税费为：¥39168.37 元；</p> <p>工程不可竞争费合计：¥133072.92 元（其中安全文明施工措施费¥21375.73 元，暂列金额¥111697.19 元，专业工程暂估价：¥/元）。</p>	

详见附件：《招标控制价及工程量清单》。

说明：

- 1.工程计价办法：综合单价法。
- 2.工程量清单应与投标须知、合同条件、工程建设标准及技术要求和图纸等文件结合起来理解或解释。
- 3.本工程量清单是采购人委托相关单位根据本招标文件中所提供的设计文件编制的。
- 4.按照《建设工程工程量清单计价规范》的规定，“工程量清单格式”主要包括以下几个部分，但不局限于以下部分：
 - (1)清单封面；
 - (2)总说明；

包括：工程概况、工程招标范围、工程量清单编制依据、工程质量、材料、施工的特殊要求、预留金及暂定金额的情况等。
 - (3)工程项目/单项工程汇总表；

指本次招标的工程项目所包含的单项工程及每个单项工程所包含的单位工程，只有一个单位工程时可不填此表。
 - (4)分部分项工程量清单；
 - (5)措施项目清单汇总表；
 - (6)措施项目清单（一）：指按分部分项工程量清单的方式采用综合单价计价的措施项目；
 - (7)其他项目清单汇总表；

该表分为采购人部分和投标人部分，采购人部分可采购人另行招标采购材料设备费用等，由采购人填写；投标人部分可包括总承包服务费、零星工作项目费等，由投标人根据工程情况，投标报价时填写。

(8)材料设备暂估价表；
(9)计日工表；
(10)总承包服务费表；
(11)发包人供应材料设备明细表：指招标人计划自行采购的材料设备的数量价格等情况。

(12)规费、税金项目清单；
(13)暂列金额明细表；
(14)工程建设其他费：指招标人要求投标人完成的工程建设其他费项目。
(15)设备及工器具购置费：指招标工程中包含的不计算营业税的设备名称、规格、数量等情况。

5.本工程要求采用的工程量计算规则，应作为本工程招投标双方进行工程招投标和结算计量、计价的共同依据。

6.本工程要求采用的工程量计算规则是《13 清单计价规范》及《13 清单计价规范》补充规范（深圳 2013）；

7.对“分部分项工程量清单”的说明和报价要求

(1)该清单所列的工程量系采购人的估算，是临时的，作为投标报价的共同基础。不应被理解为是对采购人要求工作内容的全部定义，也不能作为投标人应完成的实际工程量。结算时，应以由承包人和采购人或由采购人授权委托的工程师共同计量、核实的实际完成的工程量为准。

(2)该清单中所填入的综合单价和合价应包括直接成本（即人工、材料、机械）和费用（管理费、利润）、风险金等全部费用。但涉及到采购人自行采购的设备材料的项目不得计入材料设备的价格。

(3)该清单中不再重复或概括工程及材料的一般说明，在编制和填写工程量清单的每一项的综合单价和合价时应参考投标须知和合同条件的有关条款。

(4)该清单的各项说明中含有“暂定材料设备单价”的，应明确说明此单价是否包括运输费、采保费等费用。投标时投标人不得修改。结算时，应按本招标文件的合同条件中约定的方法调整。

8.对“措施项目清单”的说明和报价要求：

(1)该清单所列项目均以“一项”提出，是采购人根据一般情况估计的项目，投标人实际措施项目不同的，可以对具体列项内容进行调整。

(2)该清单中以“项”为单位的措施项目，投标人填报的价格应包括除规费、税金外的全部费用。

措施项目中可以计算工程量的项目，投标人应根据招标人在“措施项目清单（一）”提供的工程量填报综合单价和合价。该清单所列的工程量系招标人的估算，是临时的，是投标人报价的共同基础。不被理解为是对招标人要求工作内容的全部定义，也不能作为投标人应完成的实际工程量。所填入的综合单价和合价应包括人工费、材料费、施工机械使用费和企业管理费与利润，以及一定范围内的风险费用。

(3)针对该清单，要求投标人报价时提供“措施项目清单与计价表（二）”。

(4)该清单中列入了“安全文明施工措施费”，该费用包括临时设施费、安全施工费、文明施工费、环境保护费。编制招标控制价时，招标人将按《〈建设工程工程量清单计价规范〉补充规范（深圳 2013）》中安全文明施工措施费详细清单所列基本项目和现行《深圳市建设工程计价费率标准》中的费率确定“安全文明施工措施费”费用，计入招标控制价，并在公布招标控制价时明确该项费用的具体金额，作为非竞争性费用。不编制招标控制价时，招标人按现行《深圳市建设工程计价费率标准》中的费率确定“安全文明施工措施费”费用。

投标人应当按照本招标文件的规定，在《〈建设工程工程量清单计价规范〉补充规范（深圳 2013）》中“安全文明施工措施费详细清单”所列基本项目基础上，结合工程实际及施工组织设计或施工方案，补充所需的特定安全文明施工措施项目，编制“安全文明施工措施费详细清单”，列出项目编码、项目名称、项目特征、计量单位和工程量，填报综合单价，并将该表合价合计金额计入投标总价。

(5)计划施工总工期相比按《深圳市建设工程施工工期标准》计算所得标准工期压缩超过30%时，该清单中列入“夜间施工费和赶工措施费”，该费用为工期压缩导致施工投入增加的补偿。编制招标控制价时，招标人将按现行的《深圳市建设工程计价费率标准》中的费率确定“夜间施工费和赶工措施费”费用，计入招标控制价。

投标人应当按照本招标文件的规定，结合自身实际及施工组织设计或施工方案，确定投标工期，自主填报夜间施工费和赶工措施费，并计入投标总价。

9.对“其他项目清单”的说明和报价要求：

(1)材料设备暂估价指招标人提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的材料、设备的清单。投标时，投标人应将材料设备的暂估单价计入分部分项工程量清单综合单价报价中。结算时，按发、承包双方最终确认的价格调整价差，价差部分不计利润。

(2)计日工指招标人提出的施工图纸以外的零星项目或工作。投标时，投标人应根据招标人提出的计日工表的要求自主确定综合单价，计算汇总后计入其他项目清单汇总表。

(3)总承包服务费包括分包管理费、总分包配合费、发包人供应材料设备保管费。投标时，投标人根据招标人提出的分包专业工程内容和供应材料、设备情况，按照招标人提出的协调、配合与服务内容和施工现场管理需要，自主确定总承包服务费各项目费率。其中分包管理费和总分包配合费以分包工程合同造价为计算基数；发包人供应材料设备保管费应根据“发包人供应材料设备明细表”中合计金额为计算基数。

10.工程量清单作为本招标文件的组成部分，其准确性和完整性由招标人负责。如发现招标人提供的工程量清单的项目及工程量与图纸实际不符时，除招标文件另有要求外，投标人应在答疑期间提出，采购人应进行复核并在网上发出修正。如没有做出修正，投标人仍应按原提供的项目及工程量报价，并将项差与量差体现在报价中，并在备注中注明，但不得对工程量清单进行修改。

二、图纸

详见附件：《工程图纸》。

三、项目招标范围与内容

福田区福强路 d600 污水管道应急修复工程项目。包括但不限于如下所列：

修复范围为福强路南侧 4 段污水管网，初步测算管长 166 米，修复的工程量以实际竣工测量为准。具体内容详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。详见工程量清单及相关施工图纸。

- 1.主要材料、设备的技术要求表（详见附件《招标控制价及工程量清单》）。
- 2.施工现场的安全文明施工及施工技术措施。
- 3.项目结束编写项目验收申请。
- 4.编制竣工结算资料（包括但不限于工程量清单、施工图纸、结算报告等）。

四、工程质量要求

工程质量应满足以下国家规范要求(包括但不限于)：

1.本工程须按招标文件要求及国家规定的相关施工规范和质量验收标准施工，工程质量必须符合现行施工及验收规范要求，工程竣工时必须达到合格的质量标准。

2.《建设工程安全生产管理条例》(2004.2.1)

3.《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300—2001；

4.《建设工程质量管理条例》(2000.1.30)；

5.《施工现场临时用电安全技术规范》（JGJ 46-88）；

6.当规范和检验标准、招标文件等技术文件之间有矛盾时，应执行较高的标准与最新的规范要求。

7.当使用新工艺、新材料无参考标准时，应事前经过招标人同意后方可使用。

五、施工方案及要求

1.作业现场应设，悬挂安全标语和安全警示标志牌，加强安全文明施工的宣传；应加强治安综合治理，建立和落实好现场治安保卫、施工环保、卫生防疫等制度，避免失盗、饶民和传染病等事件发生。

2.作业中，应加强环保意识，采取有效措施，严格遵守国家有关环境保护部门的有关规定，杜绝机具设备噪音扰民；严格控制现场材料装卸、使用中的扬尘。严格遵守《中华人民共和国环境保护法》。

3.应严格按照有关规定，遵守有关指导安全、健康与环境卫生的法规和规范，采取有效措施以保持现场养护人员的生命、健康及安全。

4.作业人员必须穿着符合建设部规定的防护用品。严格执行《建设工程安全生产管理条例》(2004.2.1)、《建设工程质量管理条例》(2000.1.30)。

5.在招标人确认中标投标人前，拟中标投标人须提供一份详细报价清单，清单应包含主要材料汇总表，标明所有主要材料及设备数量、产地、品牌、规格、等级、采购单价等，招标人以此作为是否确认其中标的依据。

6.中标单位进场后需要提供书面施工计划和施工方案，要求施工计划细化到每一分项工程，符合施工期限要求，切实做好是施工安排，尽量减少施工投诉。

7.中标单位必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。

8.中标单位施工必须达到有关部门规定的安全文明施工标准，不得乱堆乱放装修材料，不得在施工现场住宿、饮食及大声喧哗，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到创建国家卫生城市标准。

9.中标单位必须在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工过程中的所有事故处理和费用。

10.中标单位必须服从招标人、物业公司等的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作。

11.中标单位必须按国家施工安全规范、规程等施工，做好本工程的施工安全措施，确保不发生安全事故。因中标单位原因导致的安全事故，所有责任由中标单位负责承担。

12.施工用水、用电由中标单位按管理处指定的位置自行接入到现场，并负责承担接入的一切费用。

13.拆除施工时，需按照施工技术方案保护好原结构安全。

六、工期、工程质量要求及验收标准

1.工程质量：工程质量合格必须符合现行施工及验收规范要求，工程竣工时必须达到合格的质量标准，并按照合同规定提供了完整的技术资料。

2.工程质量不符合设计要求,质量不合格,招标人有权要求中标单位停工或返工,返工费有中标单位承担,工期不予顺延。因中标单位原因工程量达不到标准,若持续三日历天不整改或是隐蔽工作缺失,则招标人可委托其它单位或人员整改,其费用招标人有权自应付中标单位工程款中加倍直接扣除,中标单位不得异议,中标单位仍须对此项目的质量及安全负责。

3.中标单位对工程材料、设备及施工质量负全部责任,因质量问题所产生的一切经济损失及法律责任概由中标单位负责。

4.按照国家及行业有关规范、规定进行验收。

5.隐蔽工程和中间验收。工程具备覆盖、掩盖条件或达到协议条款约定的中间验收部位,中标单位自检合格后在隐蔽和中间验收 48 小时前通知招标人代表参加。通知包括中标单位自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。中标单位准备验收记录。验收合格,招标人或其委派人员在验收记录上签字后,方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格,中标单位在限定时间内修改后重新验收;

6.验收和重新检验。招标人或其委派人员不能按时参加验收,须在开始验收 24 小时之前向中标单位提出延期要求,延期不能超过两天。

7.中标单位应在施工过程中完善各项资料,各项资料需满足招标人验收和移交的要求。

七、质保期

1.本工程质保期自工程验收合格并正式交付使用之日起计,按市政工程施工保修条款处理。

2.质保期内,中标单位应在接到甲方通知 48 小时内到场完成修复;中标单位应对一切非人为故意导致的质量问题及故障免费保修,此外则参照原预算单价成本收取保修费用。如中标单位逾期未能完成修复工作,招标人有权直接委托第三方代为执行,并可在质保金中直接扣除由此产生的全部费用(包括按发生费用 20% 计取的管理费)。

八、商务要求

(一) 工期要求

自工程开工之日起暂定于 2021 年 12 月 20 日前完工。

(二) 合同价款

合同实际金额以甲方或其委托第三方造价咨询单位审核造价费用按中标净下浮率下浮后的含税价格进行结算。

(三) 支付方式

1.预付款:无预付款。

2.进度款:工程竣工验收后,支付签约合同价的 75%;办理竣工结算且管道通水半年后,支付至结算价的 97%。

3.尾款:结算价的 3%作为质量保证金,待保修期满后支付。

4.发票:中标人在申请付款时,必须提供与待付款项等额的发票,并与申请付款资料一并提交招标人。

九、投标报价要求

1.投标报价上限(招标控制价下浮 15%):人民币 壹佰壹拾肆万贰仟陆佰柒拾柒元贰角伍分(小写:¥1142677.25 元)。

2.投标报价方式:净下浮率。

(1) 本项目净下浮率指招标控制价文件中的非竞争性费用以外的费用参与下浮的下浮

率，非竞争性费用如暂列金额、专业工程暂估价、安全文明施工措施费等不参与下浮；甲供材料不参与下浮。

(2) 净下浮率=1-（投标报价-非竞争性费用）/（招标控制价-非竞争性费用）。

(3) 如果投标报价与下浮率核算有差异，以下浮率核算的为准进行投标报价的修正。

3. 投标人必须严格按照招标文件商务标中的《投标报价一览表》及《分项报价一览表》的要求进行报价。

4. 净下浮率<15%的、或不可竞争性费用下浮的、或投标报价出现缺漏项的将导致投标无效。

5. 本项目报价应包括服务成本、法定税费和单位的利润，由投标人根据招标文件所提供的资料自行测算报价，投标报价必须一经中标，中标单价在合同期限内不做调整。

6. 投标人的报价，应是本项目招标范围和招标文件及合同条款上所列的各项内容中所述的全部，不得以任何理由予以重复，并以投标人在中提出的综合单价或总价为依据；

7. 除非招标人或招标代理机构通过修改招标文件予以更正，否则，投标人应毫无例外地按招标文件所列的清单中项目和数量填报综合单价和合价。投标人未填综合单价或合价的项目，在实施后，将不得另行支付，并视作该项费用已包括在其它有价款的综合单价或合价内；

8. 投标人应先到项目地点踏勘以充分了解项目的位置、情况、道路及任何其它足以影响投标的情况，任何因忽视或误解项目情况而导致的索赔或服务期限延长申请将不获批准；

9. 投标人不得期望通过索赔等方式获取补偿，否则，除可能遭到拒绝外，还可能将被作为不良行为记录在案，并可能影响其以后参加采购的项目投标。各投标人在投标时，应充分考虑投标的风险。

十、注意事项

1. 中标人不得将项目非法分包或转包给任何单位和个人。否则，招标人有权即刻终止合同，并要求中标人赔偿相应损失。

2. 投标人若认为招标文件的技术要求或其他要求有倾向性或不公正性，可在招标答疑阶段提出，答疑阶段未提出，则默认投标人已接受本项目招标文件的所有条款，开标后不得提出对招标条款的质疑，以维护招标行为的公平、公正。

3. 投标人使用的标准必须是国际公认或国家、或地方政府颁布的同等或更高的标准，如投标人使用的标准低于上述标准，评审专家将有权不予接受，投标人必须列表将明显的差异详细说明。

4. 投标人所提交的投标文件对技术参数和各项要求的响应应是列出具体的内容。如果投标人只注明“符合”或“满足”，将被视为“不符合”，并可能影响评审结果。

第四章 投标文件格式

_____项目

投标文件

资格审查文件

投标人名称：_____

投标人代表：_____

投标日期：_____年_____月_____

一、法定代表人证明书

法定代表人证明书

_____先生/小姐，现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：_____签发日期：_____单位：_____（盖章）

附：代表人性别：_____年龄：_____身份证号码：_____

营业执照号码：_____经济性质：_____

主营（产）：_____

兼营（产）：_____

进口物品经营许可证号码：_____

主营（产）：_____

兼营（产）：_____

附：法定代表人身份证扫描件

二、法定代表人授权书

法定代表人授权书

本授权书声明：注册于（国家或地区的名称）的（公司名称）的在下面签字的（法定代表人姓名、职务）代表本公司授权（单位名称）的在下面签字的（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，就（福田区福强路 d600 污水管道应急修复工程项目（项目编号：深环水管网科技招（投）字（2021）032 号）参加项目投标，以本公司名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于____年____月____日签字生效，特此声明。

法定代表人签字：_____

被授权人签字：_____

单位盖章：_____

附

被授权人姓名：_____

职务：_____

详细通讯地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

移动电话：_____

传真：_____

附：被授权人身份证扫描件

三、投标人须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的国内独立法人（提供营业执照复印件加盖投标人公章）；

四、具有在有效期内的市政公用工程施工总承包叁级或以上资质；

五、具有在有效期内的安全生产许可证；

六、项目经理资格要求：具有在有效期内的市政公用工程专业贰级或以上注册建造师资格，同时持有在有效期内的安全生产考核合格证书；

七、须为深圳市环水管网科技服务有限公司的 2021-2022 年度非开挖修复工程预选供应商库单位。

_____项目

投标文件

商务标

投标人名称：_____

投标人代表：_____

投标日期：_____年____月____

一、投标及履约承诺函

投标及履约承诺函

深圳市环水管网科技服务有限公司：

关于贵公司____年____月____日发布____（项目名称）项目（招标项目编号：____（招标项目编号）____）的投标邀请，本公司（企业）愿意参加投标，并声明：

1. 参与本项目投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。
2. 参与本项目采购活动时不存在被有关部门禁止参与采购活动且在有效期内的情况。
3. 本项目不接受联合体投标，不允许转包、分包。

4. 我公司参与该项目投标，严格遵守采购相关法律，投标做到诚实，不造假，不围标、串标、陪标。我公司已清楚，如违反上述要求，其投标将作废，被没收投标保证金，被列入不良记录名单并在网上曝光，同时将被提请采购监督管理部门给予一定年限内禁止参与采购活动或其他处罚。

5. 我公司如果中标，做到守信，不偷工减料，依照本项目招标文件需求内容、签署的采购合同及本公司在投标中所作的一切承诺履约。项目验收达到全部指标合格，力争优良。

6. 我公司承诺本项目的报价不低于我公司的成本价，否则，我公司清楚将面临投标无效的风险；我公司承诺不恶意低价谋取中标；我公司对本项目的报价负责，中标后将严格按照本项目招标文件需求、签署的采购合同及我公司在投标中所作的全部承诺履行。我公司清楚，若我公司以“报价太低而无法履约”为理由放弃本项目中标资格时，投标保证金将不被退还，且愿意接受主管部门的处理处罚。若我公司中标本项目，我公司的报价明显低于其他投标人的报价时，我公司将按时保质保量完成，并全力配合有关监管、验收工作；若我公司未按上述要求履约，我公司愿意接受招标人的处理处罚。

7. 我公司已认真核对了投标文件的全部内容，所有资料均为真实资料。我公司对投标文件中全部投标资料的真实性负责，如被证实我公司的投标文件中存在虚假资料的，则视为我公司隐瞒真实情况、提供虚假资料，我公司愿意接受主管部门作出的行政处罚。

8. 我公司承诺不非法转包、分包。

以上承诺，如有违反，愿依照国家相关法律处理，并承担由此给招标人带来的损失。

特此声明！

单位名称：_____

法定代表人或投标人授权代表（签名或盖章）：_____

单位地址：_____

单位公章：_____

邮政编码：_____日期：_____

联系电话：_____

二、报价函

报价函

深圳市环水管网科技服务有限公司：

我方收到福田区福强路 d600 污水管道应急修复工程项目（招标项目编号：深环水管网科技招（投）字（2021）032 号）的招标文件，完全理解招标文件的所有条款。决定参加该项目报价，据此我方承诺如下：

1. 我方报价（净下浮率）为：_____ %；

2. 我方承诺报价工期为满足招标文件要求；

3. 我方投标文件在报价截止日后 120 天（日历天）内有效，如我方被确认为中标人，该报价有效期将延至本合同执行期满日为止；

4. 我方如果被确认为中标人，将按招标文件要求与招标人签订合同，保证按质、按量、按期完成合同的全部任务。

5. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，按照招标文件要求提供技术配套服务，并完成本项目全部工作

6. 如果我方中标，我方承诺提供的技术服务人员全部毕业于相关专业或具有相关的工作经验。

7. 我方如果被确认为中标人，将按招标文件规定向贵公司缴纳中标服务费。

8. 退还的保证金请贵公司划入下列账号：

收款单位：

开户银行：

账 号：

9. 所有与本项目有关的函件请发往下列地址：

地 址：_____ 邮政编码：_____

电 话：_____ 传 真：_____

联系人：_____ 职 务：_____

投标人（法人公章）：_____

投标人代表（签字或盖章）：_____

日期：_____

三、分项报价一览表

投标人名称：_____

招标项目编号：_深环水管网科技招（投）字（2021）032 号_

项目名称：_福田区福强路 d600 污水管道应急修复工程项目_

（一）工程量清单报价表

项目名称：_____

项目编号：_____

备注：投标人必须按照《招标控制价及工程量清单》逐项报价，不得出现缺漏项，否则将导致投标无效。

（二）投标人认为需要涉及的其他内容报价清单

投标人名称（单位盖公章）：

法定代表人或投标人授权代表（签名或盖章）：职务：日期

注：1. 参照第三章项目需求要求填写分项报价

投标人（法人公章）：_____

投标人代表（签字或盖章）：_____

日期：_____

四、招标代理服务费承诺书

招标代理服务费承诺书

致：深圳市深水水务咨询有限公司

如果我方在贵公司组织的福田区福强路 d600 污水管道应急修复工程项目（招标项目编号：深环水管网科技招（投）字（2021）032 号）工程的投标中获中标，我方保证在收到《中标通知书》后，按招标文件要求，向贵公司（户名：深圳市深水水务咨询有限公司，账号：443899991010003343618，开户行：交通银行深圳金叶支行）交纳招标代理服务费；如数缴纳向贵司现金缴纳本项目专家费、监督费。

特此承诺！

投标人法定名称（法人公章）：

投标人法定地址：

投标人授权代表（签字或盖章）：

电 话：

传 真：

承诺日期：

_____项目

投标文件

资信标

投标人名称：_____

投标人代表：_____

投标日期：_____年____月____日

一、企业基本情况表

企业基本情况表

企业名称		统一社会信用代码	
注册资金（万元）		企业类型	（按营业执照填写）
成立时间		注册地址	
法定代表人		联系方式	
纳税年度	纳税总金额（万元）	税款征收机关全称	备注
2019 年度			
2020 年度			
合计			

注：

1. 近 2 年（2019 年-2020 年）纳税情况，以税务部门提供的纳税证明为准；
2. 投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

投标人名称：_____（公章）

日期：_____年____月____日

二、投标人业绩

投标人业绩

序号	项目名称	建设单位	地点	规模	合同金额 (万元)	合同签订 日期
1						
2						
3						
4						
5						

注：提供投标人近 5 年（2016 年 1 月 1 日至投标截止之日，以合同签订时间为准）的紫外光固化修复工艺、钢板内衬修复工艺项目业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）；提供中标通知书（若有）、合同关键页面扫描件、相关证明资料以及工程业绩履约证明材料（例如：业主开具的履约证明、竣工验收证明等），如合同未体现工艺，需提交其他证明材料。

投标人名称：_____（公章）

日期：_____年____月____日

三、拟派本项目服务团队情况一览表

拟派本项目服务团队情况一览表

投标人：_____

名称	姓名	职务	职称	备注

注：提供以上人员的资格证明文件扫描件及近 6 个月（投标截止之日倒推）社保等证明文件。

四、请投标人提供设备清单一览表。（格式自拟）

五、请投标人提供在深办公场所，提供办公场地产权证明或租赁合同等证明材料。（格式自拟）

六、其他（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

第五章 合同主要条款

合同条款及格式详见范本

《深圳市建设工程施工(单价)合同》

(适用于招标工程固定单价施工合同)

附件：安全协议书

安全协议书

发包人（甲方）：深圳市环水管网科技服务有限公司

承包人（乙方）：_____

甲方将_____项目委托给乙方，为贯彻“安全第一，预防为主”的安全方针，认真落实国家、地方安全生产政策，严格遵守《安全生产法》、《劳动法》、《建设工程安全生产管理条例》、《广东省安全生产条例》等安全生产有关法律法规，积极执行水务行政主管部门及甲方的规定和要求，认真做好施工中的安全生产、劳动保护、防火、防汛、文明施工工作，进一步明确甲、乙双方的安全责任和权利，特签订本协议。

发包人责任和权利：

一、甲方应该依据合同约定履行安全职责，按合同约定的安全工作内容监督、检查承包人安全工作的实施，组织乙方向何有关单位进行安全检查。

二、甲方依据深圳市建设行政主管部门发布的施工安全文明施工措施费清单管理与支付办法并向承包人按时足额支付安全文明措施费，因承包人原因超出部分费用，由承包人承担。

三、甲方有权审查乙方管理人员和作业人员的三级教育情况和有关工作上岗资格证书。

四、甲方依据甲方《安全生产奖惩管理制度》、《消防管理制度》、《基地宿舍管理制度》等相关涉及承包人安全考核内容及建设行业相关规范进行安全检查。并依据有关安全生产管理规章制度对分包人的“三违”行为、不服从管理的情况、安全事故有权行使处罚权利。

五、对安全生产、文明施工工作做得好的给予适当鼓励，并将检查、处罚或奖励情况及时告知乙方。

分包人责任和权利

一、乙方在工程施工时，应服从甲方安全生产管理，严格执行国家、省市的相关安全法规和安全操作规程，遵守深圳市水务局、深圳市水务（集团）有限公司及深圳市环水管网科技服务有限公司的相关安全生产管理制度和规范。

二、乙方现场必须按规定设置安全管理机构和人员，其中至少配备一名持有效证件的安全员，专职负责施工现场的安全及预防事故的发生。

三、乙方在任何事故都应采取各种合理的预防措施，防止员工发生任何违法、违禁、暴力和妨碍治安的行为。

四、乙方应坚持“安全第一、预防为主、综合治理”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，按照甲方要求认真开展安全工作，，做好生产与安全工作同时计划，布置、检查、总结和评比。

五、乙方应自行对每位所属员工入场三级教育，熟知本工程的各项安全技术操作规程，从事电气、起重、焊接等特种作业人员必须持有行政部门颁发的有效证件，出现特种作业无证操作现象时，乙方必须承担管理责任。各证件的复印件、人员名册表必须留档备查。

六、乙方作业人员上岗，必须按规定传爱防护用品，按照甲方要求统一着装，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

七、乙方应在合同履约期，确保公司安全生产许可证处于有效期内，为施工现场办理意外伤害保险。并支护意外保险伤害保险费。意外伤害保险期自实际的工程开工之日起至竣工验收合格止，乙方将有关资料上报甲方相关部门进行备案。

八、乙方涉及有限空间、动土时，必须填写危险作业票，探明作业环境及地下管线等相关信息并经现场作业负责人批准后方可作业。同时告知甲方作业活动时间、位置等相关信息，并在作业现场放置施工作业公告牌，明确作业风险、防范措施、监护人员、作业人员数量等。

九、在小区内施工，安全文明施工的要求更高。需注意噪音、扬尘、交通疏解、围挡封闭等相关安全文明措施的落实，对每天举行班前会、定期举行的专项安全培训，使用用今日水印相机专用模板记录培训记录。

十、乙方在作业过程中，因管理不善造成的一切安全事故，乙方负全部责任。

十一、乙方作业完成后，应及时清理、清洁现场，恢复原状，否则，甲方有权扣除部分施工款用于善后工作。

十二、乙方应积极参加甲方进行组织的各类专题安全培训教育及相关的安全会议。

十三、乙方作业人员应遵守道路交通规则，驾驶机动车及非机动车时，不抢道、不玩手机、不超速行驶，主动避让行人，对应驾驶、乘坐交通工具，采取有效的安全防护措施。

十四、乙方应自行管理宿舍，员工应遵守各类消防安全规定，严禁使用电炉、热得快等火源性器具和私拉乱接电器。禁止在宿舍房间内做饭，电动自行车不得在室内、过道处充电。

十五、安全协议有效期与_____工程施工合同等同。

甲方：深圳市环水管网科技服务有限公司

代表：_____

乙方：_____

代表：_____

签订日期： 年 月 日

第六章 招标代理服务费用

1. 本项目定标专家评审费由中标人支付，投标人应考虑上述费用，招标人不另行支付。

定标专家评审费金额：本项目定标专家 7 人，监督 1 人，所需费用共计 4000 元。

定标专家评审费先由招标代理工作人员先行垫付，中标人应在领取中标通知书之前以现金形式返还招标代理工作人员（提供专家签收表，不提供发票）。

2. 本项目招标代理服务费由中标人支付，在发放中标通知书时一次性向招标代理机构支付全部的招标代理服务费。

招标代理服务费金额：根据《深圳市财政委员会关于规范深圳市社会招标代理机构管理有关事项的补充通知》（深财购〔2018〕27 号）的规定，招标代理服务收费将以项目中标金额为计算基数，按差额定率累进法计算并下浮 20%，向中标人收取，低于人民币 5000 元的，按 5000 元计取。收费标准如下表所列：

招标代理服务收费标准

项目类型 费率 中标金额	货物采购	服务采购	工程采购
100 万元以下	1.500%	1.500%	1.000%
100 万元（含）-500 万元	1.100%	0.800%	0.700%
500 万元（含）-1000 万元	0.800%	0.450%	0.550%
1000 万元（含）-5000 万元	0.500%	0.250%	0.350%
5000 万元（含）-1 亿元	0.250%	0.100%	0.200%
1 亿元（含）-5 亿元	0.050%	0.050%	0.050%
5 亿元（含）-10 亿元	0.035%	0.035%	0.035%
10 亿元（含）-50 亿元	0.008%	0.008%	0.008%
50 亿元（含）-100 亿元	0.006%	0.006%	0.006%
100 亿元（含）以上	0.004%	0.004%	0.004%

第二册 通用条款（投标人须知）

（专用条款内容与通用条款内容不一致的，以专用条款内容为准）

第一章 总则

- 1.投标相关事项见《投标须知前附表》，同时还应符合本须知各条款要求。
- 2.只有在法律和财务上独立，根据商业法规运作，有相应资质的、具有良好的银行资信和商业信誉，具有圆满履行合同的能力，且不是招标人附属机构的企业才可以参与投标。
- 3.投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不论投标结果如何，招标人在任何情况下无义务和也无责任承担这些费用。

第二章 招标文件

4.招标文件招标文件包括下列内容：

- 第一册 专用条款
- 第一章 招标邀请
- 第二章 投标须知前附表
- 第三章 项目需求
- 第四章 投标文件格式
- 第五章 合同主要条款
- 第二册 通用条款
- 第一章 总则
- 第二章 招标文件
- 第三章 投标文件的编制
- 第四章 投标文件的递交
- 第五章 评标
- 第六章 定标
- 第七章 中标
- 第八章 授予合同

5.投标人应认真阅读招标文件中所有章节、条款、格式、附表和附件。如果投标人没有按照招标文件的要求提交全部资料，或者投标文件没有对招标文件在各方面都作出实质性响应，则属于投标人的风险。根据本须知的规定，没有实质上响应招标文件要求的投标将被拒绝。

6.除前款内容外，招标人在投标截止日期前以书面形式发出的招标文件的澄清（答疑）纪要、修改（补充）函件，均是招标文件的组成部分，对招标人投标人起约束作用。

7.凡获得本招标文件者，无论投标与否，均应对本招标文件负有保密责任，不得向第三方转让或者泄露有关内容。

8.任何要求对招标文件进行澄清的投标人，均应在本须知《投标须知前附表》所规定的截止时间之前，以书面形式（如信函、传真或电子邮件，下同）通知招标人，招标文件的修改将以书面形式或网上公告（补充更正或重要通知）的形式通知所有已购买招标文件的投标

人，并对其具有约束力。招标文件的澄清（修改）将构成招标文件的一部分，对投标人有约束力。所有关于招标信息的修改或澄清在网上发布公告即视为送达投标人。

9.招标文件的修改

（1）在投标截止期前的任何时候，无论出于何种原因，招标人可主动地在解答投标人提出的澄清问题时对招标文件进行修改。

（2）招标人对招标文件所作的任何补充和修改以发布至指定网站的形式进行通知，并对投标人具有约束力；一经发布，视为已送达所有投标人，请各位投标人及时查阅。

（3）为使投标人在编写投标文件时有充足的时间对招标文件的修改部分进行研究，招标人可以自行酌情延后投标截止期。

第三章 投标文件的编制

10.投标语言

投标人提交的招标文件以及投标人与招标人就有关投标所有来往函电均应使用中文。投标人可以使用外文的说明或其它材料，但必须同时翻译成中文，且以中文为准。

11.投标文件的组成

（1）纸质投标文件由资格审查文件、商务标、资信标组成。投标文件格式详见招标文件专用条款。

（2）电子投标文件（以光盘或U盘为载体），电子版和纸质版须保持一致。

12.投标报价

（1）本次投标报价为总价投标，报价为含税价。

（2）只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受。

（3）报价不低于投标人完成该招标项目的成本。

（4）投标报价中所使用的计量单位，一律采用招标文件规定的计量单位。

（5）如果投标报价中数字小写和中文大写表示的金额之间有差异，以中文大写金额为准；如果单价和数量的乘积与总价有差异，以其中最低的价格为准，如果投标报价与下浮率核算有差异，以下浮率核算的为准。

13.资格证明文件

投标人应提交证明其有资格参加投标的文件，并作为其投标文件一部分。（领取招标文件时由代理机构收取）

14.投标文件的式样和签署

（1）投标人应按照本须知要求准备 1 套投标文件正本和 2 套副本，每套投标文件均须清楚地标明“正本”或“副本”。一旦正本和副本不符，将以正本为准。

（2）投标文件的正本和副本均应使用不能轻易擦去且不易褪色的档案墨水书写或用打印机打印，投标文件的副本也可用复印机复制。无论是书写、打印或复制，均应做到清晰、整洁、规范。

（3）投标文件的正本由投标人的法定代表人或经正式授权并对投标人有约束力的代表签字。由授权代表签字时，须在投标文件中加附“法定代表人授权书”，其格式应符合招标文件的规定。

（4）除投标人对错漏之处做必要的修改或补充，投标文件中不得有行间插字、涂改和增删。如确有错漏之处确需要手工修改或补充，则必须在修改或补充之处盖投标人公章。

（5）投标文件副本的上述签名及盖章之处既可由投标人的法定代表人或其授权代表亲笔签署，也可以通过复印将上述签名及盖章复制到副本上。

15.投标保证金

(1)《投标须知前附表》要求投标人提交投标保证金的,投标人应按《投标须知前附表》规定的时间、提交一笔不少于《投标须知前附表》规定数额的投标保证金。

(2)投标保证金可采用银行汇票、支票形式,由投标人在截标前提交给招标人,招标人在确认投标保证金有效后,将开具投标保证金收讫凭证。

(3)投标人应将招标人出具的投标保证金收讫的凭证原件封入投标书部分的密封袋内,作为投标文件的一部分一并向招标人提交。

(4)未中标的投标人的投标保证金将按照本须知规定的投标有效期或经投标人同意的延长的投标有效期期满后 7 天内予以退还(不计利息)。

(5)出现下列情形之一时,招标人应当在 7 天内退还投标人的投标保证金:

- ①中标通知书发出,中标人签订了合同;
- ②招标过程中招标活动因正当理由被招标人宣布中止;
- ③招标失败需重新组织招标;
- ④投标有效期满而投标人不同意作出延长。

(6)出现下列情形之一时,投标保证金将被没收。给招标人造成的损失超过投标保证金金额的,投标人还应当对超过部分给予赔偿。

- ①投标人有不真实投标或违法违规行为;
- ②投标人在投标有效期内撤回其投标文件;
- ③投标人中标但在规定期限内拒绝与招标人签订合同。

第四章 投标文件的递交

16.投标文件的密封和标记

(1)投标人须按照专用条款投标文件格式编制投标文件,并打印装订成册,密封包装在密封袋(含电子光盘或 U 盘)中,在外密封袋上注明“投标文件”及类型、项目名称、投标人名称,并按《投标须知前附表》规定注明开标时间以及“在此之前不得开封”字样。

(2)无须提交电子标书的,不用执行上述(1)、(2)款有关电子标书的要求。

(3)所有密封袋的封口处均应贴封条并骑缝加盖投标人公章。

17.按《投标须知前附表》说明的地址送往指定地点。

18.投标截止期

(1)投标单位提交投标文件的时间不得迟于《投标须知前附表》规定的截止日期和时间。

(2)招标人可以通过修改招标文件自行酌情延迟投标截止期。在此情况下,招标人与投标人之间受投标截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止期。

19.迟交的投标文件

招标人及招标代理机构将拒收并原封退回在其规定的投标截止期后收到的任何投标文件。

20.投标文件的补充、修改和撤回

(1)投标人在递交投标文件后,可以补充、修改或撤回其投标文件,但必须在规定的投标截止时间之前,以书面形式通知招标人。

(2)投标人的补充、修改或撤回通知,应按本须知第 16 条规定密封、标记,并在密封袋上清楚注明“补充”、“修改”或“撤回”字样,按本须知第 17.18 条规定递交。

(3)在投标截止时间之后,投标人不得补充、修改投标文件。

(4)在投标截止期至投标有效期届满之间的这段时间内,投标人不得撤回其投标。

(五)开标

21.招标人将于《投标须知前附表》规定的时间和地点举行开标会议，（如有变更，以最新通知确定的内容为准）公开开标。

（1）投标截止时如前来投标的投标人少于三家，招标人有权宣布此次招标无效，重新招标。

（2）开标时，先检查投标文件密封情况，招标人纪检监察工作人员复核，确认无误后拆封唱标。

（3）唱标时，唱标主要内容为投标报价内容，以及招标人认为合适的其他内容，做唱标记录，公开宣布。

（4）唱标过程中，如有争议，将视情况采取现场裁决、如实记录提交评委、暂停开标等方式解决。

22.参加开标会议的投标人的法定代表人或其委托代理人应随带本人身份证，委托代理人还应随带“法定代表人证明书”和“法定代表人授权委托书”，以证明其身份。

23.投标文件有下列情形之一的，招标人将不予受理：

- （1）在本须知规定的投标截止时间以后逾期送达的或者未送达指定地点的；
- （2）未按本须知规定密封、标记和骑缝加盖投标人公章的；
- （3）投标人投标报价未按招标文件要求报价的；
- （4）若招标人要求提交投标保证金、投标书的密封袋内无招标人出具的已收讫投标保证金的凭证原件的；
- （5）投标人未在投标函上加盖公章的；
- （6）投标人的法定代表人或其授权委托人未投标函上签字或盖章（个人签章）的；
- （7）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致；
- （8）不同投标人的投标文件错漏之处一致的；
- （9）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制的；
- （10）不同投标人的投标文件载明的项目组机构成员出现同一人的；
- （11）不同投标人的投标文件相互混装的；
- （12）不同投标人委托同一人提交投标文件的；

24.如果招标人根据招标文件的规定难以准确判断某投标人的投标文件是否应予以受理的，或有投标人在开标会上对审查程序与结果提出异议的，招标人将记录有关情况提交定标小组表决决定。

第五章 评标

25.本项目不要求投标人编辑技术标，无需组织专家进行技术标评审。

第六章 定标

26.定标委员会由招标人的法定代表人或者主要负责人组建。定标委员会成员原则上从招标人定标委员会备选库中按照相关规定产生，成员数量为7人以上单数。确有需要的，财政性资金投资工程的招标人可以从本系统上下级主管部门或者系统外相关部门工作人员中确定成员；非财政性国有资金投资工程的招标人可以从与其有利益关系的母公司、子公司人员中确定成员。

27.定标委员会成员应当由招标人从2倍以上符合上述条件的备选人员名单中随机抽取确定。招标人法定代表人可以从本单位直接指定部分定标委员会成员，但总数不得超过定标委员会成员总数的三分之一。

28.定标委员会组成后，应推举一人为定标委员会主任，主持当次定标会议并依据招

文件进行定标的各个议程。定标委员会成员不得与投标人有直接利益关系，并对招标工程定标结果负有责任。

29.招标人应同时从招标人监督小组成员库中按照相关规定产生 1 人以上单数的监督小组，对定标全过程进行监督。

30.定标后有下列情形之一的，招标人可以从评审合格的其他投标人中采用原招标文件规定的定标方法，由原定标委员会确定中标人：

- （一）中标人放弃中标资格或者拒不签订合同的。
- （二）中标人不按照招标文件要求提交履约担保的。
- （三）被查实存在影响中标结果违法行为的。

31.票决定标法：定标委员会在进入投票范围的投标人中，以每人投票支持一个投标人的方式，得票最多且过半数的投标人为中标人。当没有投标人得票超过半数时，选择得票较多的 2 个投标人（按上一轮得票数多少的顺序选择，在选择第 2 个投标人时出现同票的投标人时，所有同票投标人一并纳入下一轮的投票范围）作为第二轮投票的范围，直至出现得票数过半数的投标人为止。

32.因投诉或异议影响中标结果的，招标人将按相关法律、法规重新组织招标或定标。

第七章 中标

33.招标人从定标小组推荐的确定中标候选人。

34.在投标有效期内，招标人将根据招标结果发布中标公告，中标公告公示期为 3 天（日历日）。

35.在投标有效期内，招标人将中标结果在《投标须知前附表》规定的时间内向中标人发出中标通知书。

第八章 授予合同

36.招标人与中标人须于《投标须知前附表》规定的时间内中签订合同，依据《中华人民共和国民法典》及招投标文件签订合同。

37.投标人中标后如不按时与招标人签订合同，则招标人将有权废除中标，投标人承担（1）支付招标投标价格百分之五的补偿金给招标人或（2）若提交了投标保证金、此投标保证金将全部被招标人没收，两者以数额大的为准。

另外，给招标人造成的损失超过上述（1）、（2）金额（以数额大的为准）的，招标人还有权要求投标人对超过部分进行赔偿。