

深圳市水务（集团）有限公司

建设工程预算审核单

（适用于分支机构）

工程项目 名称	福田区景田东路（景田北三街-景田北一街）DN400雨水管道修复工程	项目 编码	
施工单位		负责人 及电话	
分支机构内部 送审单位	深圳市水务（集团）有限公司福田分公司	送审 造价	911756.31 元
工程量 审核人	唐永强 年 月 日	工程量 复核人	年 月 日
造价咨询单位 审核价	<p>小写：869301.89 元</p> <p>大写：捌拾陆万玖仟叁佰零壹元捌角玖分</p> <p>审核人：[Signature] 复核人：[Signature]</p> <p>盖章： 年 月 日</p>		
分支机构内部 （预）结算价 复核意见	<p>按造价咨询单位审核价 869301.89 元发包。</p> <p>复核人：[Signature] 2021 年 9 月 28 日</p>		
施工单位意见	<p>签字： 年 月 日</p>		
副经理（副厂 长）意见	<p>同意。</p> <p>签字：[Signature] 2021 年 10 月 12 日</p>		
经理（厂长） 意见	<p>签字：[Signature] 盖章：2021 年 10 月 1 日</p>		

福田区景田东路（景田北三街-景田北一街）DN400雨水管道修复工程

工程造价预算审核报告书

发 包 人： 深圳市水务（集团）有限公司福田分公司



报审造价： 911,756.31 元

审核造价： 869,301.89 元

核减金额： 42,454.42 元

编 审 人：



复 核 人：

批 准 人：

编审日期：

2021.09.22



编审单位：



深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83785749

传真：83785179

email: J-STAR.sz@163.com





福田区景田东路（景田北三街-景田北一街）DN400 雨水管道修复工程

预算审核说明

1. 工程概况：

本项目位于福田区景田东路（景田北三街—景田北一街），现状污水管管材质量老化，不能满足运行要求，容易造成路面坍塌，为了完善污水系统，对现状 d400~d600 钢筋混凝土管进行原位紫外光 UV 固化修复共 179m，采用结构性紫外光固化修复并更换现状检查井井盖（含防坠网）。

2. 本报告的计算范围：

根据招标文件及委托方的规定，计算范围包括：紫外光固化修复、管道疏通、管道附属物等；

3. 工程量计算的依据：

- 1) 招标文件及委托方规定的计算范围；
- 2) 委托方提供的由深圳市利源水务设计咨询有限公司设计的本工程的施工图（2020.12 版施工图，工程编号 2020FTF-P-09）；
- 3) 工程量清单编排执行《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》；
- 4) 措施工程量的计算依据：《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》等。

4. 计价依据：

- 1) 工程量清单编排执行《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》及深圳市补充规范等；
- 2) 工料机消耗标准的依据：套用《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市市政维修工程消耗量标准（2020）》等；
- 3) 取费标准：各单位工程依据深建价[2018]25 号、深建市场[2021]20 号文件规定



的各类型工程取费标准取费，各项费率按深圳市建设工程造价站推荐的费率计取；

- 4) 工料机价格依据：工料机价格按深圳市 2021 年第 8 期信息价格，无信息价的材料设备按市场询价，市场询价的设备材料按委托单位招标文件推荐的采用品牌进行询价；
- 5) 土石方外弃运距按 25km 计取，弃土场受纳处置费为 47 元/m³；
- 6) 本项目暂列金额按含税建安工程造价的 10%计取；
- 7) 本项目工程保险费按含税建安工程造价的 1%计取；

5. 特殊情况说明：（图纸没明确、特殊工艺价格的确定等情况）

- 1) 本报告包含设计费，按照《集团委托利源公司设计项目计费标准》计取。

6. 声明：

- 1) 本报告的造价为按上述规定计算得出，承发包双方应按双方约定的办法确定合同价；
- 2) 实际施工如与本报告及招标文件规定的内容不同，结算时应按施工合同约定的办法调整。

预算审核造价汇总表

工程名称：福田区景田东路（景田北三街-景田北一街）DN400雨水管道修复工程

序号	项目名称	报送造价(元)	咨询审核造价(元)	核减金额(元)	备注
一	工程费	911,756.31	824,767.54	-86,988.77	
二	设计费	0.00	44,534.35	44,534.35	《集团委托利源公司设计项目计费标准》
三	总价（一+二）	911,756.31	869,301.89	-42,454.42	

工程项目招标控制价汇总表

工程名称：福田区景田东路（景田北三街-景田北一街）DN400雨水管道修复工程

第 1 页 共 4 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	福田区景田东路（景田北三街-景田北一街）DN400雨水管道修复工程	824018.43		16021.11	17736.09
	工程建设其他费	45283.46			
	设备及工器具购置费				
合 计		869301.89		16021.11	17736.09

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

工程建设其他费计价表

工程名称:福田区景田东路(景田北三街-景田北一街)DN400雨水管道修复工程

标段:

第4页 共4页

序号	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					单价	合价	
1	勘察设计费		元				
2	工程检测费		元				
2.1	基桩检测		元				
2.2	地基基础检测		元				
2.3	锚栓(植筋)抗拔、抗剪试验		元				
2.4	钢结构探伤检测		元				
2.5	钢网架构变形检测		元				
2.6	建筑幕墙及建筑外窗气密性、水密性、风压变形性能检测		元				
2.7	外墙饰面砖粘结强度检测		元				
2.8	建筑物沉降、变形检测		元				
2.9	室内环境质量检测		元				
2.10	智能建筑检测		元				
2.11	建筑节能检测		元				
3	其他检验费		元				
4	城市道路临时占用费		元				
5	城市道路挖掘修复费		元				
6	临时占用绿地费		元				
7	绿化补偿(赔偿)费		元				
8	工程保险费		元		749107.66	749.11	(含税建安工程造价+设备及工器具购置费)×费率(房建30层以下0.6~1‰, 30~60层0.8~1.2‰, 60层及以上0.9~2.4‰, 详见《深建价[2010]53号》)
9	弃土场受纳处置费		元				深建废管[2020]3号
10	设计费		元	1.00	44534.35	44534.35	
合 计						45283.46	

分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称:福田区景田东路(景田北三街-景田北一街)DN400雨水管道修复工程

标段:

第2页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		管道及其附属物						
1	04B003002	整体修复	(1)名称:紫外光固化修复 (2)规格:DN400 δ=5mm (3)内容:含通风、有毒气体检测、管壁冲洗、CCTV检测修复结果、清洗保养机具、场地清理等 (4)其他:详见设计图纸及招标文件要求	m	123.00	2542.51	312728.73	
2	04B003001	整体修复	(1)名称:紫外光固化修复 (2)规格:DN600 δ=7mm (3)内容:含通风、有毒气体检测、管壁冲洗、CCTV检测修复结果、清洗保养机具、场地清理等 (4)其他:详见设计图纸及招标文件要求	m	56.00	4583.10	256653.60	
3	04B001002	管道疏通	(1)名称:管道疏通 (2)规格:DN400 (3)内容:含通风、有毒气体检测、淤泥外运及弃置费用、场地清理等 (4)其他:详见设计图纸及招标文件要求	m	123.00	45.50	5596.50	
4	04B001003	管道疏通	(1)名称:管道疏通 (2)规格:DN400 (3)内容:含通风、有毒气体检测、淤泥外运及弃置费用、场地清理等 (4)其他:详见设计图纸及招标文件要求	m	56.00	67.80	3796.80	
本页小计							578775.63	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:福田区景田东路(景田北三街-景田北一街)DN400雨水管道修复工程

标段:

第3页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
5	04B002002	管道清垢	(1)名称:管道结垢清除 (2)规格:DN400 (3)内容:含通风、有毒气体检测、管壁冲洗、CCTV检测修复结果、清洗保养机具、场地清理等 (4)其他:详见设计图纸及招标文件要求	m	123.00	195.39	24032.97	
6	04B002001	管道清垢	(1)名称:管道结垢清除 (2)规格:DN600 (3)内容:含通风、有毒气体检测、管壁冲洗、CCTV检测修复结果、清洗保养机具、场地清理等 (4)其他:详见设计图纸及招标文件要求	m	56.00	256.78	14379.68	
7	04B005002	检查井喷涂修复	(1)名称:检查井喷涂修复 (2)厚度:高性能灰浆20mm (3)内容:含通风、有毒气体检测、管壁冲洗、CCTV检测修复结果、场地清理等 (4)其他:详见设计图纸及招标文件要求	m ²	18.22	2173.15	39594.79	
8	010512008001	拆除新建井盖	(1)名称:拆除新建球墨铸铁检查井盖 (2)内容:含球墨铸铁防坠网及连接构件 (3)其他:详见设计图纸及招标文件要求	套	7	2526.91	17688.37	
本页小计							95695.81	

分部分项工程量清单与计价表
(适用于工程量清单计价)

工程名称:福田区景田东路(景田北三街-景田北一街)DN400雨水管道修复工程

标段:

第4页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
9	04B004002	气囊管堵安装拆除	(1)名称:气囊管堵安装拆除 (2)规格:DN400 (3)内容:含通风、有毒气体检测、场地清理等 (4)其他:详见设计图纸及招标文件要求	只	10	685.69	6856.90	
10	04B004001	气囊管堵安装拆除	(1)名称:气囊管堵安装拆除 (2)规格:DN600 (3)内容:含通风、有毒气体检测、场地清理等 (4)其他:详见设计图纸及招标文件要求	只	4	732.50	2930.00	
11	040504002002	混凝土井	(1)名称:圆形砖砌雨水检查井 (2)规格:Φ1000 (3)盖板材质、规格:铸铁井盖、井座Φ700mm超重型 (4)详见图集06MS201-3/11	座	1	4937.88	4937.88	
		分部小计					689196.22	
本页小计							14724.78	
合 计							689196.22	

措施项目清单与计价汇总表

工程名称: 福田区景田东路（景田北三街-景田北一街）DN400雨水管道修复工程

标段:

第5页 共6页

序号	项目名称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	16021.11
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	13261.38
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	施工临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	2759.73
2	履约担保手续费	
3	夜间施工费	
4	赶工措施费	
5	冬雨季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	390.38
9	二次搬运费	
10	脚手架费	346.75
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	908.28
14.1	围堰	
14.2	筑岛	
14.3	便道	
14.4	便桥	
14.5	洞内施工的通风、供水、供气、供电、照明及通讯设施	
14.6	驳岸块石清理	
14.7	地下管线交叉处理	908.28
14.8	行车、行人干扰增加	
14.9	轨道交通工程路桥	
14.10	市政基础设施施工监测、监控、保护	
15	其他	
合 计		17666.52

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

